

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA**  
Str.Principala, nr. 42, Comuna Recea, Jud. Brașov, cod 507180  
Telefon 0268-246343; Fax: 0268-246003

Avizat,  
Secretar general  Mirela-Maria

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 82 / 24.10.2023**

*privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea Comunei Recea, asupra terenului în suprafață de 320 mp. înscris în C.F.nr. 113176 Recea aflat în proprietatea Parohiei Ortodoxă Română Recea Nouă, în vederea construirii unei capele mortuare*

Consiliul Local al Comunei Recea întrunit în ședința ordinară pe data de 30.10.2023,  
Luând în dezbatere *referatul de aprobare* la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Recea, cu privire la aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenului de 320 mp. în vederea construirii unei capele mortuare, precum și *raportul de specialitate* elaborat de compartimentul de specialitate;

Ținând seama de avizul favorabil al *Comisiei nr. 1* - pentru probleme de dezvoltare economică, socială, buget-finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, al *Comisiei nr. 2* pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, al *Comisiei nr. 3* pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Având în Vedere prevederile :

- *Decizia nr. .... / ..... a Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Ortodoxe Române Sibiu;*
- *art. 693-702 , art. 1172 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*
- *prevederile art. 129, alin.(2), lit.b), lit.d) coroborate cu cele ale alin.(7), lit. p), alin.(8), lit.a), alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

În temeiul dispozițiilor *art. 139, alin.(1), alin. (3), lit.a), art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,*

**PROPUNE :**

*Art. 1* – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Comunei Recea, asupra terenului în suprafață de 320 mp., înscris în C.F.nr. 113176 Recea aflat în proprietatea Parohiei Ortodoxă Română Recea Nouă, în vederea edificării de către suprafațiar a unei capele mortuare.

*Art. 2* – Se împuternicește Primarul comunei Recea, domnul Lazea Gheorghe, posesor al C.I. seria BV nr.960570, să semneze contractual de constituire a dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în formă autentică, precum și să efectueze demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului în Cartea Funciară.

*Art. 3* – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Brașov, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Art. 4* – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Recea

INITIATOR PROIECT,  
PRIMAR, LAZEA GHEORGHE

  




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

ANCPI  
ANUL 2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101484 Recea

Nr. cerere	51468
Ziua	18
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100159450111



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260

Nr. topografic:499/1, 499/2

Adresa: Loc. Recea, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101484	1.079	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101484-C1	Loc. Recea, Jud. Brasov	S. construita la sol:163 mp; Biserica cu hramul<<Sfintii Imparati Constantin si Elena>>. Regim de inaltime<P>. Sdesf=163mp.An de edificare 1918.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226 / 15/05/1968		
Decret nr. 358/1948;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA RECEA NOUA, CIF:7035731	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260), cerere nr. 30858/03.04.2023	
30858 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 1275, din 06/10/2022 emis de notar public Gyergyai Mariana și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 4030, din 03/04/2023 emis de Comuna Recea; Act Administrativ nr. 2374, din 14/06/2022 emis de Mitropolia Ardealului; Act Administrativ nr. 754, din 18/03/2021 emis de Mitropolia Ardealului; Act Administrativ nr. 3777, din 04/05/2023 emis de COMUNA RECEA;		
B4	Se actualizează datele/descrierea pentru imobilul de la A1.1 astfel: C1 - Biserica cu hramul "Sfinții împărați Constantin și Elena", în regim de înălțime P, cu suprafață construită/suprafață desfășurată 163 mp, edificată în anul 1918	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	